BAREME DES HONORAIRES DE L' AGENCE TRANSACTION VENTE LOCATION AU MAXIMUM

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 50000 € : 10 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 5000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 50001 € et 138000 € : 10 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 138001 € et 178000 € : 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 178001 € et 280000 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 280001 € et 383000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 383000 € : 6 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.
Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Dans le cadre d'une délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du titulaire du mandat initial.

Avis de valeur : 150 € TTC.
Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société LETONDAL IMMOBILIER , SARL au capital de 7000 € € - Siège social : 77 rue de dole 25000 Besançon - RCS Besançon n° 494469513 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 2501 2017 000 016 724 délivrée par CCI Saône Doubs

Garant : GALIAN , 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES